

## Aspectos destacados del Rendimiento

# Allplan Arquitectura

Allplan Arquitectura es un software BIM de alto rendimiento con el que podrá diseñar y realizar todas las etapas de un proyecto constructivo. Tanto estudios de arquitectura, empresas constructoras y contratistas encontrarán en Allplan la herramienta perfecta para realizar todos sus trabajos. Su fuerza reside en su especial consistencia desde la idea inicial, con planos de gran calidad y presentaciones, hasta los trabajos acabados y dibujos de detalles. En función del tipo de proyecto y la fase de la obra podrá escoger el método de trabajo más óptimo: en 3D, el clásico 2D o, incluso, ambos a la vez. También tiene a sus disposición todos los formatos de datos más habituales (como DWG, DXF, DGN, IFC, PDF) para poder realizar intercambios de datos más fácilmente. En combinación con Allplan BCM y Cinema 4D, Allplan es una solución integrada única tanto para arquitectura, construcción y cálculo de costes y presentaciones.



Proyecto: Oficinas FOM SCIENCE en Essen; Koschany + Zimmer Architekten KZA; Fotógrafo: André Loessel



### Método personalizado de trabajo

Decida usted mismo si quiere usar las ventajas de un modelo de edificio inteligente, trabajar de forma tradicional con líneas 2D o mezclar ambos enfoques. Allplan Arquitectura ofrece las herramientas óptimas para todos estos métodos de trabajo.

### Todo lo relacionado con la estructura del edificio

Cada tipo de edificio puede ser modelado en detalle – desde la cimentación, pasando por elementos como muros de una o varias capas, forjados, vigas, escaleras, hasta llegar a una gran variedad de cubiertas, tanto planas como con diferentes pendientes.

### Visualizaciones de alta calidad

Con Allplan podrá crear presentaciones atmosféricas y realistas del modelo 3D como un profesional de la imagen con sólo unos pocos clics. Incluso sin una experiencia profunda en este campo, puede crear presentaciones atractivas con gran rapidez.

### Definir los detalles

Utilice funciones bien diseñadas y prácticas como son los modeladores paramétricos de puertas y ventanas, con alféizares y protecciones solares, locales interiores con revestimientos de acabados, fachadas múltiples, dispositivos de protección, etc.

Encontrará más información en [www.nemetschek-allplan.es](http://www.nemetschek-allplan.es)

## Características principales

<b>Sistema BIM</b>	Un modelo de edificio inteligente le ofrece nuevas posibilidades. No sólo podrá obtener planos de plantas, secciones, alzados, vistas o detalles de las diferentes fases de diseño del proyecto, sino que también podrá crear visualizaciones y realizar cálculos complejos de superficies y mediciones para permisos de obra, determinación de costes y ofertas, y entregar el modelo del edificio a otros colaboradores o calculistas, como pueden ser los ingenieros estructurales, para su uso posterior. Gracias al sistema BIM, las modificaciones y ajustes que deban realizarse en un proyecto ya no serán un trabajo complicado. Cuando realice un cambio en un elemento del proyecto este se modificará de forma automática en todos los planos y procesos en los que intervenga dicho elemento. Disminuye así el riesgo de cometer errores y ahorrará mucho tiempo. El modelo del edificio también puede enriquecerse mediante objetos paramétricos CAD de Allplan, conocidos como SmartParts, que incluyen datos del fabricante. Encontrará a su disposición distintos tipos de SmartParts, desde escaleras mecánicas hasta elementos de diseño de interiores.
<b>Estructura de pisos flexible</b>	Organice la estructura de pisos de manera análoga a la tipología del edificio. Genere secciones, alzados, vistas y listados de forma rápida y cómoda directamente desde el área derivaciones de la estructura de pisos. El ajuste de la altura de cada una de las plantas se puede hacer, de forma rápida y eficiente, mediante el uso de los planos de referencia y los parámetros de la estructura de pisos.
<b>Evaluación integral de locales y superficies</b>	Tanto si trabaja en 2D como si utiliza un modelo del edificio: Aproveche la creación de locales y leyendas, junto con una amplia variedad de análisis de uso de superficies habitables, superficies útiles y constructivas, de acuerdo a las normativas del uso de superficies (WoFIV) y/o DIN 277. Con la ayuda de los nuevos informes podrá crear análisis con gráficos atractivos. También podrá definir, de forma opcional, superficies de suelo, techo y laterales para cada uno de los locales y utilizar leyendas para visualizar la superficie de acabados de suelo, el volumen de un local, etc.
<b>Mediciones y cálculo de costes</b>	Obtenga las mediciones de todos los elementos de Allplan de forma rápida y exhaustiva para utilizarlos en el cálculo de costes e informes de mediciones (TAI). El resultado de las mediciones incluye una estimación de los costes y gráficos ilustrativos siguiendo las normativas alemanas. Las superficies y cantidades calculadas se pueden imprimir en forma de informes gráficos y/o exportarlos en formato PDF, Excel o enviarlo directamente a un programa de gestión de presupuestos, como por ejemplo Allplan BCM, Presto, Arquímedes, TCQ, Opus, etc. El sistema de costes integrado es posible gracias a los datos del dibujo CAD correspondientes.
<b>Diseños seguros en edificios existentes</b>	Allplan Arquitectura le apoya en proyectos de rehabilitación y reforma, puesto que tiene en cuenta sus métodos anteriores de trabajo. La conversión específica de datos CAD a diferentes estados, como obra existente, demolición y obra nueva, y las nuevas funciones hacen posible familiarizarse rápidamente con el proceso y poder trabajar más productivamente en la creación de planos de proyectos de remodelación o reforma. Esto da como resultado atractivos planos gráficos, adaptados a cada oficina/proyecto y con la posibilidad de generar informes de cálculo de costes e información de la licitación.
<b>Construcción en madera y fachadas</b>	Cree elementos de madera y acero de forma sencilla y sitúelos en los sistemas de vigas de la cubierta. La construcción de las fachadas se lleva a cabo según el principio de un sistema de construcción modular - simple, flexible y rápido: en una cuadrícula con particiones, libremente escalable, los objetos de fachada individuales o predefinidos encajan de forma automática. Los elementos de la fachada pueden cambiarse rápidamente y de forma intuitiva mediante pinzamientos. Todos los elementos pueden ser analizados mediante informes diferentes en base al tipo de elemento constructivo, al material y al precio.
<b>Planos y diseños profesionales</b>	Combine rápidamente dibujos, imágenes y texto para generar planos, presentaciones e informes. Las funciones de alineación y distribución le ayudarán a componer planos profesionales. Para obtener planos con efectos realistas, puede utilizar superficies de rellenos con degradados de color y transparencias, texturas en 2D y 3D, así como poder definir la profundidad de los elementos.
<b>Intercambio de datos más eficiente gracias al formato PDF</b>	Los planos en formato PDF facilitan la comunicación eficiente - incluso pueden integrarse modelos 3D desde la ventana de animación de Allplan y visualizarse en Adobe Reader. Para archivar documentos y planos puede crear archivos con formato "PDF-A"; este formato estándar ISO garantiza la legibilidad del documento durante muchos años. También puede importar archivos PDF en Allplan, como planos urbanísticos o fichas técnicas de un fabricante con arrastrar y soltar.
<b>Compatibilidad ilimitada</b>	DXF, DWG, DGN o IFC: Allplan ofrece múltiples opciones de intercambio de datos. La tecnología de interfaz con Favoritos proporciona intercambios de datos de forma sencilla y eficiente. El intercambio de datos con otros programas como Cinema 4D, Google Earth, Lumion y muchos otros funciona de forma fluida. También puede integrar en Allplan, software para la gestión integral del edificio (facility management).

Los actuales requisitos de sistema están disponibles en [www.nemetschek-allplan.com/sys2015](http://www.nemetschek-allplan.com/sys2015)  
¡Saque mayor partido a su software con Serviceplus! [www.nemetschek-allplan.com/serviceplus](http://www.nemetschek-allplan.com/serviceplus)